

SWMUNICH Real Estate will Antrag auf kommunale Bauleitplanung für das Konzert- und Kongresszentrum MUCcc stellen – breite Öffentlichkeitsbeteiligung geplant

+++ SWMUNICH Real Estate hat im Jahr 2019 eine Standort- und Marktanalyse für ein multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum in der Metropolregion München, kurz MUCcc, durchgeführt. Favorisierter Standort ist auf Freisinger Flur, in der Nähe des Münchner Flughafens. +++

+++ Nach Analyse aller in Frage kommenden Genehmigungsverfahren, die es für den Standort gibt, spricht sich die SWMUNICH Real Estate für eine kommunale Bauleitplanung und damit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans aus (sog. B-Planverfahren). +++

+++ Da ein solches Genehmigungsverfahren durch die Stadt Freising unter Einbeziehung der politischen Gremien und unter Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt wird, entspricht dies dem von Beginn an kommunizierten Konzept von MUCcc, ein "Projekt aus der Region, für die Region" zu sein. +++

+++ Die SWMUNICH Real Estate hält es für richtig, die Entscheidungs- und Gestaltungsmöglichkeiten in den Händen des Freisinger Stadtrats zu wissen. +++

+++ SWMUNICH Real Estate informiert regelmäßig und transparent über Fortschritte und Entwicklungen und wird dies auch weiterhin tun. Das Dialogangebot kann jederzeit von allen Interessierten wahrgenommen werden. +++

Freising, 29. April 2021 – Im vergangenen Jahr hat die SWMUNICH Real Estate umfangreiche grundlegende Studien und Analysen zur Idee des Konzert- und Kongresszentrums MUCcc durchgeführt. Das Freisinger Unternehmen strebt nun – nach dem Abschluss der Untersuchungen – eine kommunale Bauleitplanung durch die Stadt Freising an. Die SWMUNICH Real Estate hält es für richtig, die Entscheidungs- und Gestaltungsmöglichkeiten in den Händen des Freisinger Stadtrats zu wissen.

Das Freisinger Unternehmen SWMUNICH Real Estate GmbH plant den Bau und Betrieb eines multifunktionalen, modernen und architektonisch attraktiven Konzert- und Kongresszentrums, kurz MUCcc (im Internet: www.muc-cc.com). MUCcc soll die qualitative Messlatte für Konzert- und Kulturerlebnisse dank herausragender Akustik, sehr guter Sichtachsen und hochmoderner Technik auf ein neues Niveau heben und die messbar nachhaltigste Veranstaltungsstätte in Deutschland werden. MUCcc wird für die in der Region lebenden Bürger:innen entwickelt. MUCcc wird nicht nur ein attraktives, neues Angebot für die Freizeitgestaltung, weil dadurch auch das Kultur- und Konzertangebot bunter, vielfältiger und facettenreicher wird, sondern wird auch wichtige [Impulse](#) für die Wirtschaft und den Tourismus bringen.

Favorisierter Standort: Freisinger Flur, in der Nähe des Münchner Flughafens

Für das Projekt MUCcc kamen und kommen grundsätzlich mehrere potenzielle Standorte in der Metropolregion München in Frage. Die SWMUNICH Real Estate priorisiert derzeit ein Grundstück auf Freisinger Flur, nahe dem Münchner Flughafen. Über die Gründe und Vorteile des Standorts wird regelmäßig und transparent [berichtet](#): Diese sind vor allem die bereits existierenden Parkhauskapazitäten und Energienetzinfrastruktur, die gute ÖPNV-Anbindung und die privatanwohnerfreie Lage.

Der mögliche Standort ist in Besitz des Münchner Flughafens. Dies ist eine besondere Lage, insbesondere auch im Hinblick auf das mögliche Baugenehmigungsverfahren. Denn anders als bspw. bei einer Projektentwicklung in einem bestehenden Gewerbegebiet können grundsätzlich mehrere Verfahrenswege in Betracht kommen.

Antrag auf kommunale Bauleitplanung durch die Stadt Freising geplant

Im vergangenen Jahr wurden technische und juristische Voruntersuchungen zum Standort durchgeführt und dafür verschiedene Fach- und Ingenieurbüros zur ergebnisoffenen Analyse und Würdigung durch die SWMUNICH Real Estate beauftragt.

Die Analysen sind Ende letzten Jahres fertiggestellt worden. „Auf Basis der Ergebnisse sind wir in unserer initialen Vermutung bestätigt worden, dass für MUCcc der Genehmigungsweg über eine kommunale Bauleitplanung der richtige Weg ist“, sagt Lorenz Schmid, Geschäftsführer der SWMUNICH Real Estate. „Denn MUCcc ist ein Projekt aus der Region, für die Region. Und genau das wird bei einem kommunalen, vorhabensbezogenen Bebauungsplanverfahren durch die Stadt Freising Realität.“ Ein solches Genehmigungsverfahren wird durch die Stadt Freising unter Einbeziehung der politischen Gremien und unter Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

„Wir begrüßen es sehr, dass das Genehmigungsverfahren und damit auch die Entscheidung über das Projekt bei der Stadt Freising und seinen Stadträt:innen liegt“ so Schmid. „Wir informieren regelmäßig und transparent über Fortschritte und Entwicklungen und werden dies auch weiterhin tun. Das Dialogangebot kann jederzeit von allen Interessierten wahrgenommen werden.“

UNTERNEHMENSKONTAKT

SWMUNICH Real Estate GmbH
Obere Domberggasse 7
D-85354 Freising

PRESSEKONTAKT

LoeschHundLiepold Kommunikation GmbH
Tegernseer Platz 7
D-81541 München

ANSPRECHPARTNER

Daniel Plomer und Jan Manz
E-Mail: presse@muc-cc.com